


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.03.2014 <b>Karar No</b> : 176
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.01.2014 / 193049</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2014</b> yılı <b>Mart</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>13.03.2014</b> Perşembe günü saat <b>16:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2014-176</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, G22b18d nazım imar planı, G22b18d2c uygulama imar planı paftası, 1817 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18d nazım imar planı, G22b.18d.2c ve G22b.18d.2d uygulama imar planı paftaları, 1817 ada, 4 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı- Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 30.12.2013 tarih ve 193049 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18d nazım imar planı, G22b.18d.2c ve G22b.18d.2d uygulama imar planı paftaları, mevcut nazım imar planında 3. Derece tali iş merkezi, mevcut uygulama imar planında ise akaryakıt istasyonu kullanımında kalan 1817 ada, 4 nolu parselin bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda otopark alanı olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18d nazım imar planı, G22b.18d.2c ve G22b.18d.2d uygulama imar planı paftaları, mevcut nazım imar planında 245 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece tali iş merkezi, mevcut uygulama imar planında ise akaryakıt istasyonu kullanımında kalan 1817 ada, 4 nolu parselin otopark alanı olarak düzenlenmesi ve Çayırova Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejant paftasına "genel otoparklar (açık ve kapalı)" gösteriminin eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, söz konusu parselin mevcut uygulama imar planında akaryakıt istasyonu olan kullanımının bölgede ihtiyacı

duyulan otopark alanı için araç kapasitesini artırmak amacı ile kapalı otopark alanı olarak düzenlenmesi ve düzenlenen kapalı otoparkın sadece arka cephe hattından 4.00 mt yapı yaklaşma mesafesi ve Hmax=18.50 mt yükseklik değeri verilerek kitle blok işlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 sayılı yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.03.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, G22b18d nazım imar planı, G22b18d2c uygulama imar planı paftası, 1817 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU ve Süleyman TANYILDIZ' ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

19.03/2014



İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Oksin BECET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE